

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

ND IMMOBILIER
69 boulevard d'Alsace Lorraine
80000 AMIENS
amiens@nd-immo.com



TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 30 000 €	3 000€ Rémunération forfaitaire
De 30 001 € à 60000 €	5 000€ Rémunération forfaitaire
De 60 001 € à 100 000€	7 000€ Rémunération forfaitaire
De 100 001 € à 200 000 €	7 %
Au-delà de 200001 €	6 %

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ²

GESTION HONORAIRES H.T

Prestations standard	6% du montant du loyer HC
Prestations ND	7% du montant du loyer HC
Prestations ND +	8% du montant du loyer HC

La liste des prestations est disponible sur simple demande dans notre agence - prix TTC sur base taux TVA 20%

ND IMMOBILIER SAS au capital de 10 000 € - RCS Amiens 839664513 - carte professionnelle CPI 8001 2018 000 029 352 délivrée par CCI Amiens Picardie - Caisse de garantie Allianz, 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS La Défense cedex - police n° 41543943 - TVA intracommunautaire n° FR66 839 664 513 - APE 6831Z

01/07/2023